

# Citoy'enR

Production citoyenne d'énergie renouvelable

## Webinaire – Présentation du projet ACC SerenySun

6 mars 2024



[citoyenr.org](http://citoyenr.org)



[citoyenr](https://www.facebook.com/citoyenr)



[contact@citoyenr.org](mailto:contact@citoyenr.org)



toulouse  
métropole  
COMMUNAUTÉ



eC<sup>LR</sup>  
OCCITANIE



# Programme

---

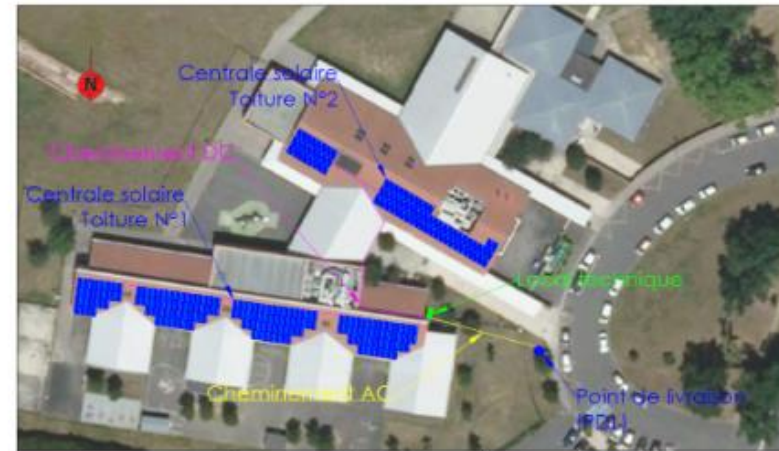


**20h30 – 20h35 : Introduction**

**20h35 – 21h05 : Présentation du projet SerenySun**

**21h05 – 21h30 : Questions/Réponses**

# Financez les installations de Colomiers !



La campagne de financement des installations de Colomiers a démarré !  
Centre de loisirs Cabirol (100 kWc) et groupe scolaire Savary (100 kWc).

Objectifs : 30 000 € de parts sociales et 90 000 € de comptes courants d'associés (CCAs).

**Rendez-vous sur le site pour toutes les infos => <https://citoyenr.org/projet-colomiers/>**

# Des questions sur la présentation ?

---



Comment poser vos questions ?

- Utiliser l'outil « Converser » pour envoyer vos questions et remarques à n'importe quel moment de la présentation !
- Envoyer à « Tous les conférenciers et les participants » afin que l'ensemble des sociétaires et des bénévoles prennent note de votre intervention !



## **Présentation – projet ACC SerenySun**

# L'autoconsommation collective

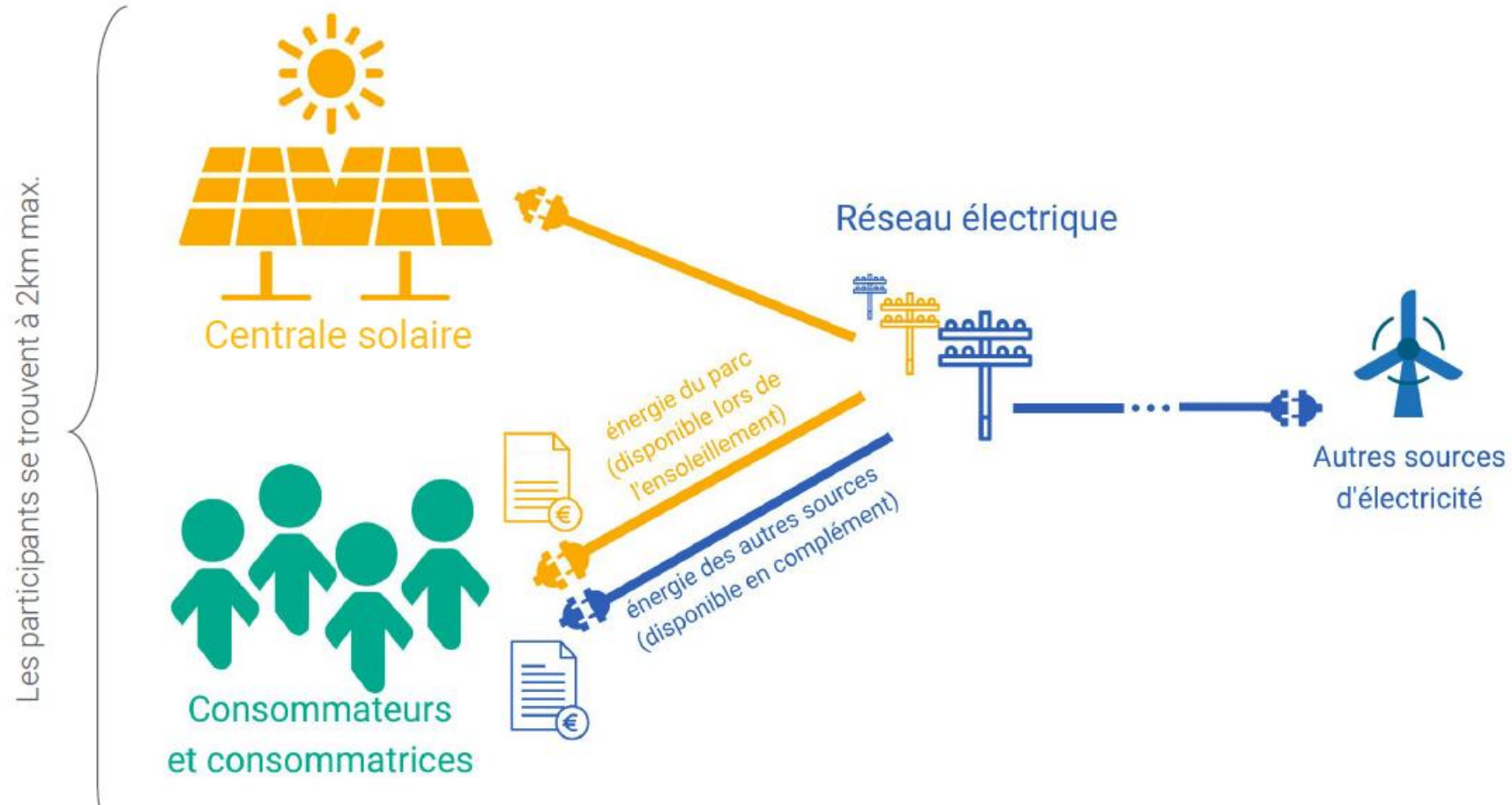
---



## Le projet est en autoconsommation collective (ACC) :

- Montage juridique qui permet à des consommateurs de consommer directement (sur leurs factures) l'électricité produite par un ou plusieurs moyens de production. Les producteurs et consommateurs forment une **communauté énergétique / boucle d'ACC**
- Critères principaux : 2km max de distance entre deux participants – puissance max 3 MWc
- Pour les producteurs : vente aux consommateurs + vente du surplus sur le réseau
- Pour les consommateurs :
  - Une facture d'électricité venant de la boucle d'ACC
  - Une facture classique de complément du fournisseurs d'électricité

# L'autoconsommation collective

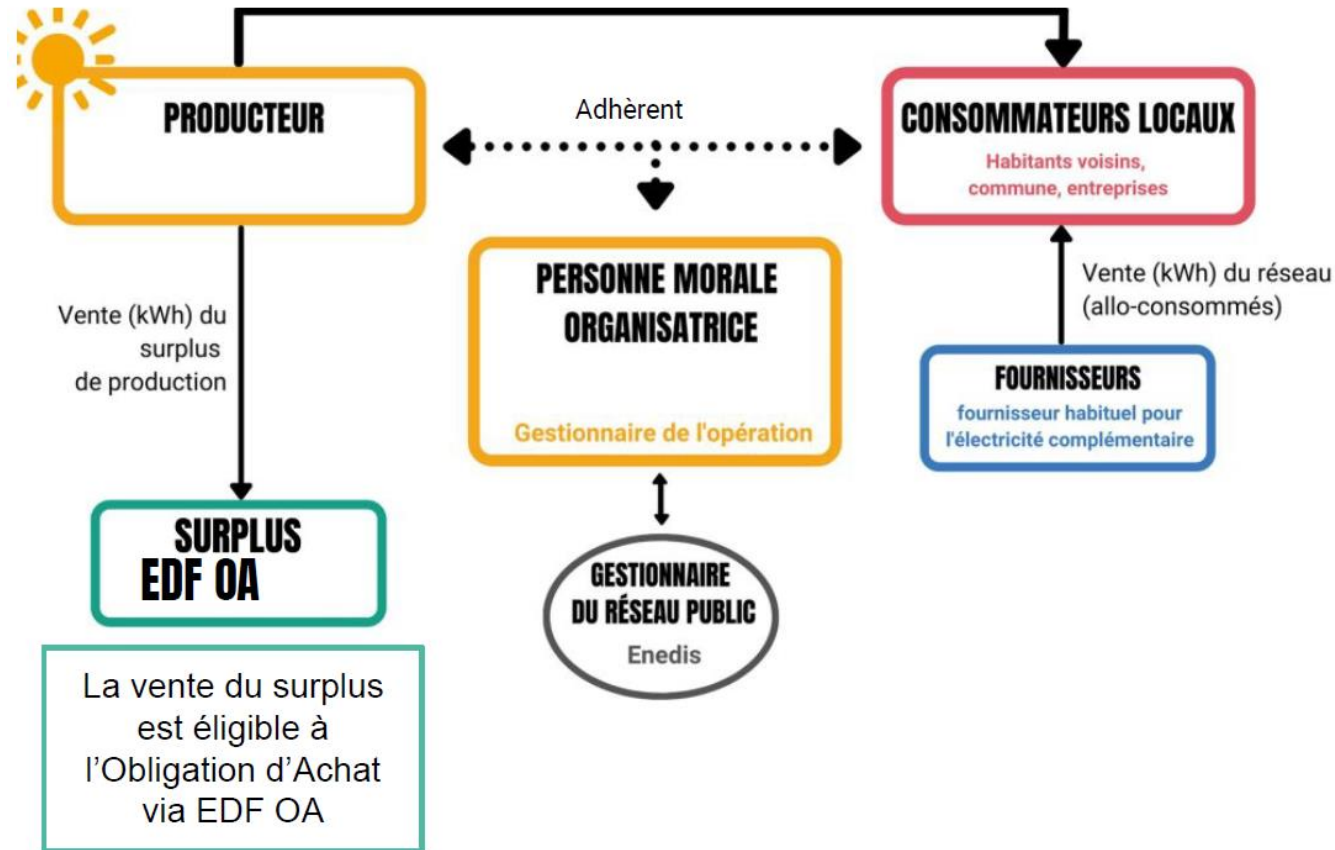


Source Enercoop MP

# L'autoconsommation collective



En cas de projet en ACC, on a besoin d'une personne morale organisatrice (PMO)



La PMO regroupe tous les producteurs et les consommateurs. Elle gère les relations avec Enedis, et décide notamment de la répartition de l'énergie produite entre les consommateurs (clé de répartition)

Source Enercoop MP



# Présentation du projet ACC SerenySun



## Résumé du projet présenté par SerenySun :

- Projet de toiture PV de 422 kWc sur un nouveau bâtiment tertiaire (Nord de Toulouse, zone d'activité de la Cadène, proche péage)
- Valorisation de la production via une opération d'ACC, ouverte aux particuliers et aux entreprises
- PMO = la future société de projet (SPV), SerenySun en gestionnaire
- Calendrier approximatif : création de la société de projet janvier 2024, chantier été 2024, mise en service pour septembre 2024, mise en place de la boucle ACC pour novembre 2024
- Budget : 593 k€, dont 118 k€ de fonds propres
- Souhait d'intégrer du financement citoyen, via Citoy'enR et Energie Partagée.



# Présentation du projet ACC SerenySun



## Zone concernée par la boucle d'ACC :

- Nord de Toulouse, proche du péage. Boucle à cheval sur Toulouse et Aucamville
- Zone avec habitat plutôt pavillonnaire et entreprises diverses (grosses entreprises notamment de l'aéro, zone de l'avenue des Etats-Unis)



# Présentation du projet ACC SerenySun



## Éléments techniques installation :

- Première toiture (pan sud) : 422 kWc, environ 1800 m<sup>2</sup> - panneaux Jinko Solar
- Choix de l'installateur : SFECO, basé à Avignon.
- Extension potentielle au pan nord des toitures (+ 400 kWc)



## Développeur :

- SerenySun : créé en 2018, basé à Cabriès (13). Plusieurs projets terminés et en cours sur de l'ACC sur toute la France
- Projet déjà réalisé dans le réseau Energie Partagée : SerenyCalas (13). 766 kWc au total, 140 participants consommateurs, investissement citoyen directement dans la société de projet. Développé en partenariat avec Energie Partagée



# Présentation du projet ACC SerenySun



## Éléments sur la boucle d'ACC :

- Consommateurs visés dans la boucle des 2 km : particuliers (environ 100) et entreprises (environ 20). Priorité aux locataires des futurs bâtiments mais principe d'inclusivité sur le territoire
- Gestion de la PMO : déléguée à SerenySun au niveau pratique
- Règles de la boucle prévues par SerenySun :
  - Tarifs visés : -10 à -15% pour les particuliers par rapport au tarif réglementé – tarif unique. Tarif variable pour les entreprises selon leur contrat (tarif de départ, volume, durée)
  - Principe d'inscription : « premier arrivé, premier servi » (avec file d'attente). Les entreprises seront prospectées pour permettre un panachage des types de consommations et un équilibrage du plan d'affaire
  - Clé de répartition de l'énergie adaptée mensuellement
  - Les consommateurs ne sont pas forcément actionnaires du projet (donc dans la gouvernance). Par contre, ils peuvent le devenir via Citoy'enR et/ou Energie Partagée

# Présentation du projet ACC SerenySun



## Montage juridique :

- Pour financement et décisions sur le projet : création d'une société de projet **SerenyLacadene**
- 3 partenaires de départ : SerenySun, Citoy'enR, Energie Partagée
- Droits de vote prévus au départ / si collectivités (en assemblée générale et en conseil de gestion) :
  - SerenySun 50% / 50%
  - Citoy'enR 45% / 40%
  - Energie Partagée 5% / 5%
  - Collectivités 0% / 5%
- Discussions en cours sur les statuts et le pacte d'associés. Travail sur ajout en conseil de gestion de majorités fortes (60% des voix) et/ou unanimités sur les décisions critiques

# Présentation du projet ACC SerenySun



## Aspects financement :

- Cadre en cours de discussion :
  - Financement en capital (2000 €) et comptes courants d'associés pour le reste (jusque 120 k€)
  - Apport en capital : 1/3 environ pour chacun des acteurs
  - Répartition long terme des fonds propres : environ 40 k€ SerenySun, 50 k€ EPI, 30 k€ Citoy'enR
- Premier besoin de financement : d'ici mai 2024 pour le chantier de l'été. Proposition d'Energie Partagée : avancer 80 k€ (notre part + la leur) que nous pourrions financer plus tard via une collecte dédiée (après Colomiers !).
- **Question de fond : quid de notre capacité de levée de fond pour la suite ?** Sur nos projets, et les éventuelles extensions du projet SerenySun. Question parallèle : permet-on à des citoyens d'investir en plus de nous, ou d'autres acteurs ?

# Projet ACC SerenySun – les avantages

---



## Les points positifs du projet selon nous :

- Premier projet utilisant de l'ACC : peut permettre de l'apprentissage (sur la partie consommateurs, communication), nous donne une référence sur le sujet
- Premier travail avec un développeur en direct : apprentissage
- Pourrait permettre une communication locale dans le périmètre de la boucle d'ACC pour aller chercher de nouveaux sociétaires adhérents à l'opération
- A organiser : actions de sensibilisation sur l'énergie avec les participants de la boucle (sobriété, ...)
- Potentiellement au niveau financier : revenus de la SPV fléchés vers Citoy'enR pour des actions de sensibilisation ou en lien avec l'ACC, et revenus des comptes courants d'associés puis des dividendes
- Présence d'Énergie Partagée dans le projet pour maintenir le cadre

# Projet ACC SerenySun – les questions

---



## Les points qui posent question selon nous :

- Financement : a-t-on la capacité de suivre ? Financement de nos propres projets, et volonté de SerenySun d'agrandir le projet vers le pan nord et davantage (et d'en faire d'autres !) avec rythme rapide
- Bénévolat : à ce stade, faible disponibilité des bénévoles actuels pour s'investir fortement dans la campagne de communication (car campagne de Colomiers en même temps). **Si le sujet vous intéresse, n'hésitez pas à vous signaler !**
- Sélection des entreprises adhérentes à la PMO : doit-on / peut-on mettre des critères de sélection ou des éléments de différenciation (tarif) ?
- Business Plan présenté : il reste pas mal de questions. Projet rentable, mais de nombreux éléments sont fléchés vers SerenySun et pas conservés dans la SPV (ou vers les actionnaires). Incertitude sur les gains financiers effectifs de Citoy'enR dans l'opération



# Projet ACC SerenySun – la suite

---



## Etapes à venir :

- Prises de vos retours !
- Réunion du CA le 14 mars à 19h : au moins prise de décision de principe Go/No Go (avec éventuelles conditions)
- La suite si nous y allons :
  - Support phase de communication : mars – mai 2024 (notamment)
  - Premier financement dans cette phase (faible : capital)
  - Campagne de collecte dédiée : vers fin 2024 ?
  - D'ici là : participation à la mise en place du projet (via Conseil de gestion)

# Des questions sur la présentation ?

---



Comment poser vos questions ?

- Utiliser l'outil « Converser » pour envoyer vos questions et remarques à n'importe quel moment de la présentation !
- Envoyer à « Tous les conférenciers et les participants » afin que l'ensemble des sociétaires et des bénévoles prennent note de votre intervention !



---

Merci pour votre attention !

**Citoy'enR**   
Production citoyenne d'énergie renouvelable



<http://citoyenr.org>



[contact@citoyenr.org](mailto:contact@citoyenr.org)



<https://www.facebook.com/citoyenr>

# Présentation du projet ACC SerenySun



## Montage juridique :

Rédaction en cours avec échanges sur statuts en V2, pacte d'associés (et règlement intérieur).

|                             | Points agréés  | Points à travailler  |
|-----------------------------|--|--|
| Statuts                     | Majorités de vote à 50% + 1 voix<br>Rajouts sur l'objet social<br>Conseil de gestion : validation des associés / des BP projets / des règles de fonctionnement de la PMO<br>Citoy'enR seul acteur citoyen au démarrage                         | Composition des collèges (AG et conseil de gestion)<br>Liste de décisions de conseil de gestion à majorité large / unanimité |
| Pacte / Règlement intérieur | Philo globale : 1- validation d'un BP projet en conseil de gestion ; 2 – indiquer les deltas max au BP qui nécessitent un vote en conseil de gestion<br>Eléments de philo : unanimité si dev de nouveaux projets<br>Droits de sortie de la SPV | Liste de décisions de conseil de gestion à majorité large / unanimité<br>Répartition détaillée des rôles dans le projet      |

# Présentation du projet ACC SerenySun



## Éléments du Business plan :

- CAPEX : 593 k€ dont 185 k€ de frais de dev centrale et opération d'ACC (en débat)
- Revenus : hypothèse de taux d'ACC à 90% (mais rentabilité en dépend peu)
- OPEX : environ 8 k€ par an de frais technique et fonctionnement // 12 k€ de frais de gestion de la communauté d'ACC (max – en débat) // **potentiellement 1500 € / an de sensib pour Citoy'enR ?**
- Financement : bancaire à 80% (souhaitent monter) – fonds propres 120 k€
- TRI projet 20 ans : 7,6% - TRI fonds propres 6,5 %

|                                  |            | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |
|----------------------------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Retours annuels Citoy'enR</b> | Total (k€) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Actions sensibilisation (CA)     | 59,0       | 1,5  | 1,5  | 1,6  | 1,6  | 1,6  | 1,6  | 1,7  | 1,7  | 1,7  | 1,8  | 1,8  | 1,8  | 1,9  | 1,9  | 1,9  | 2,0  |
| Facturation interne              | ( 47,2)    | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 1) | ( 2) | ( 2) | ( 2) |
| Dividendes                       | 189,0      | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 3,2  | 3,9  | 4,5  |
| Total                            | 200,8      | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,3  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 3,6  | 4,3  | 4,9  |